

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА

о заключении Агентского договора по приему документов от заявителей на выполнение кадастровых работ

1. Настоящая публичная оферта в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации является официальным и публичным предложением Муниципального автономного учреждения "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Лунинского района Пензенской области" (далее - МАУ "МФЦ"), в лице директора Кондраковой И.В., о заключении в порядке главы 52 Гражданского Кодекса Российской Федерации агентского договора на условиях, изложенных в публичной оферте и приложениях к ней, по оказанию сопутствующих услуг заявителям (предмет Агентского договора) - прием документов на выполнение кадастровых работ, в целях осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

2. Оказание вышеназванной услуги МАУ "МФЦ" организуется на основании Устава и в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 №7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Федеральным законом от 03.11.2006 №174-ФЗ "Об автономных учреждениях", Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Правилами организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 №1376.

3. Публичная оферта представляет собой предложение на условиях, изложенных в ней к (Принципалам) юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, имеющим в своем штате кадастровых инженеров отвечающих требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», при наличии всех разрешительных документов.

4. Агентский договор заключается на возмездной основе.

5. Результатом выполнения Агентского договора (предоставления услуги) является - заключение с заявителями договора подряда на выполнение кадастровых работ.

6. Публичная оферта является бессрочной и вступает в силу со дня, следующего за днем размещения её на Официальном сайте МАУ «МФЦ Лунинского района Пензенской области» - www.luninomdocs.ru. МАУ "МФЦ" оставляет за собой право внесения изменений в условия публичной оферты и/или отозвать её в любое время без объяснения причин. В случае внесения МАУ "МФЦ" изменений в публичную оферту, они вступают в силу с момента размещения измененного текста на Официальном сайте МАУ "МФЦ". Участники (принципалы) обязаны самостоятельно контролировать наличие вносимых изменений.

7. Отозваться на настоящую публичную оферту вправе участники (принципалы), удовлетворяющие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, при наличии всех разрешительных документов.

8. Акцепт оферты и заключение договора совершается в течение 20 (двадцати) рабочих дней от даты получения МАУ "МФЦ" от заинтересованных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Агентского договора возмездного оказания услуг с приложениями к нему, свидетельствующего о полном и безоговорочном согласии с условиями настоящей публичной оферты. Заключение договора на бумажном носителе, подписанное сторонами и скрепленное печатями, является обязательным условием данной оферты. Агентский договор может быть направлен нарочным (с понедельника по пятницу, с 9 до 15 часов, обед с 12 до 12.45 часов) или заказным письмом с уведомлением о вручении на почтовый адрес МАУ «МФЦ Лунинского района Пензенской области»: 442730, Пензенская область, Лунинский район, р.п.Лунино, ул.Советская, д. 39.

9. Обязательными условиями настоящей публичной оферты и Агентского договора являются:

- наличие обязательства, одной стороны - Агента, за вознаграждение совершать по поручению другой стороны - Принципала, действия по предмету Агентского договора от имени и за счет Принципала. По сделке, совершенной Агентом с третьим лицом от имени и за счет Принципала, права и обязанности возникают непосредственно у Принципала. Агентский договор заключается без указания срока его действия (ст.1005 ГК РФ);

- условие оплаты по Агентскому договору, то есть вознаграждения за оказание услуги, указанной в настоящей публичной оферте, определяются Приложением №1. Срок выплаты агентского вознаграждения устанавливается в течение пяти рабочих дней, от даты получения Принципалом отчета о проделанной работе, путем безналичного перечисления на расчетный счет агента (ст.1006 ГК РФ). По соглашению сторон могут вноситься изменения в условия оплаты по Агентскому договору;

- предоставление Принципалу ежемесячного отчета Агента о проделанной работе, не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным месяцем и оформляется по установленной принципалом форме (ст.1008 ГК РФ);

- установление обязательств по неразглашению конфиденциальной информации и персональных данных (ст.9 Федерального закона от 27.07.2006 №149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации").

10. Условия, установленные в настоящей публичной оферте, являются обязательными для заинтересованных лиц и должны быть определены в Агентском договоре и приложениях к нему.

Условия Агентского договора, не являющиеся существенными, могут предварительно рассматриваться и обсуждаться сторонами.

11. Места оказания услуги по настоящей публичной оферте и Агентскому договору - отделы ГАУ "МФЦ" Пензенской области, указанные в Приложении №2.

12. Реквизиты Муниципального автономного учреждения "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Лунинского района Пензенской области ":

местонахождение (почтовый адрес): Российская Федерация, 442730, Пензенская область, Лунинский район, р.п. Лунино, ул. Советская, 39; телефон, факс: 8(84161) 3-15-45;

ИНН/КПП 5821402238 / 582101001; ОГРН 1105809001814; ОКПО 68361347; ОКВЭД 84.11; ОКФС 14; ОКОПФ 20901; р/с 40701810656551000193, БИК 045655001; в банке – Отделение Пенза г.Пенза.

Вознаграждения за оказание услуги, указанной в публичной оферте, к условиям оплаты
по Агентскому договору

Вид услуги	Минимальный %
Прием документов на выполнение кадастровых работ, в целях осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости	10 % от стоимости работ (услуг) за 1 привлеченного заявителя

Перечень отделов МАУ "МФЦ Лунинского района Пензенской области, в которых организуется предоставление услуг, предусмотренных Агентским договором.

№ п/п	Наименование	Адрес	График работы
1.	МАУ «МФЦ Лунинского района Пензенской области»	Пензенская область, Лунинский район, р.п. Лунино, ул.Советская, д.39	Понедельник - пятница с 8.00 до 17.00. Суббота с 8.00 до 13.00. Воскресенье - выходной